Реформа членских взносов
Пришло время начинать давно анонсированную реформу членских взносов.
Абсолютной справедливости достичь невозможно, но стремиться к этому нужно максимально.
Основная идея - для членов СНТ, владеющих несколькими участками, которые входят в одно землевладение уменьшить членские взносы на второй и последующие земельные участки до 8000 руб.
 Представляется такое решение справедливым по той причине, что одно землевладение состоящее из нескольких участков не вывозит мусора, не разрушает дороги и т.д. прямо-пропорционально количеству участков.
 Идея платить как за один участок тоже безусловно ущербна. Нужна золотая середина. Предлагаем начать процесс и в дальнейшем совершенствовать систему взносов.
В жизни бывают сложные случаи, которые трудно отрегулировать раз и навсегда. Полагаю, что для этих случаев необходимо давать больше полномочий правлению, для решения вопросов льгот и нестандартных ситуаций. Важно , чтобы правление пользовалось доверием большинства членов СНТ.
 Такое предложение приведёт к снижению доходов бюджета. В связи с этим предлагаю увеличить членский взнос до 12000. Исхожу из следующих соображений:
1. Членский взнос не повышали в течении 12 лет. Инфляция за это время составила не менее 150- 200%.
2. Инфляционные ожидания на 2022г. очень высоки. Полагаю, не менее 15-20% при оптимистическом сценарии.
3. Крайне важно в 2022г. осуществить мероприятия по оборудованию кюветов и укладке труб для сохранения построенных и отгрейдерованых дорог, чтобы не загубить проделанную дорогостоящую работу.
 4. Перенос и модернизация охраны и мусорных контейнеров потребуют значительных вложений , но обеспечат начало в оборудовании достойной фасадной группы.
5. Юридическая работа по взысканию взносов имеет значительный лаг времени до получения реальных результатов ( в основном из-за нерасторопности приставов), но абсолютно необходима для повышения дисциплины платежей и достижения справедливости.
6. А в части общедолевой земли в Артемовской части массива такую работу сложно переоценить. Успех в этой части позволил бы нам самостоятельно оборудовать месте для детских площадок, отдыха и спорта.
7. Реализация постоянно откладываемой задачи по организации автобусного маршрута потребует большой организационной работы в случае взаимодействия с муниципалитетом, либо возможных дотаций на первом этапе в случае коммерческого проекта..
Есть надежда, если инфляционные тенденции замедлятся, а тем более если добьёмся от муниципалитета (для начала Владивостокского) обеспечения работ по строительству и обслуживанию объектов социальной и инженерной инфраструктуры - то в дальнейшем взносы можно будет и понизить.
 Такая же возможность может появиться и в случае улучшения дисциплины платежей и увеличения количества плательщиков.
Кроме того не нужно забывать, что дорожные работы уже который год производятся в долг и потенциал для дальнейшей такой практики уже исчерпан.

 В надежде на понимание Сафин И. Р.