Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1082536010050 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 09.12.2022 за ГРН 2222501028154

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 27FC5F0007AE7CBE4DE861A3353B9C26
Владелец: Карзанова Надежда Валерьевна
Межрайонная ИФНС России №15 по Приморскому краю
Действителен: с 23.12.2021 по 23.03.2023

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
Садоводческого некоммерческого
товарищества «Синяя сопка»
Протокол № 24
от «12» ноября 2022 г.

Председатель правления

Сафин И.Р.

УСТАВ
Садоводческого некоммерческого товарищества «Синяя сопка»
(новая редакция)

г. Владивосток
2022 г.

1. Общие положения.

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Синяя сопка», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано по соглашению граждан путем их добровольного объединения на основе членства с целью реализации своих прав на владение, пользование и распоряжение земельными участками, а также в целях удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав. Садоводческое некоммерческое товарищество «Синяя сопка» создано гражданами в целях реализации их прав на земельные участки, которые были отведены для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества постановлениями главы администрации г. Артема Приморского края: Постановлением № 42 от 22.04.1993г. «Об отводе земельных участков в коллективно-долевую собственность под садоводство рабочим и служащим предприятий и организаций города Артема», Постановлением № 188 «О выделении земельных участков предприятиям и организациям под коллективные сады», Постановлением № 516 от 28.09.94г. «Об отводе земельных участков в коллективно-долевую собственность под садоводство рабочим и служащим предприятий и организаций города Артема», Постановлением № 215 от 18.05.1995г. «Об отводе в коллективно-долевую собственность земельных участков гражданам города Артема для коллективного садоводства».

1.2. Товарищество является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

1.3. Учредителями, именуемыми в дальнейшем членами Товарищества, являются следующие граждане РФ:

1. **Потапенко Аркадий Иванович**, паспорт гражданина РФ: серия 0503 №634222, выдан Ленинским РУВД г. Владивостока 02.09.2003 г., код подразделения 252-001, зарегистрирован: г. Владивосток, ул. Фонвизина д. 23, кв. 2;

2. **Потапенко Наталья Николаевна**, паспорт гражданина РФ: серия 0503 №634223, выдан Ленинским РУВД г. Владивостока 02.09.2003 г., код подразделения 252-001, зарегистрирована: г. Владивосток, ул. Фонвизина д. 23, кв. 2;

3. **Сафин Игорь Равильевич**, паспорт гражданина РФ: серия 0503 №899364, выдан Ленинским РУВД г. Владивостока 23.07.2004 г., код подразделения 252-001, зарегистрирован: г. Артем, массив «Синяя сопка», с/т «Витязь», участок 771В.

1.4. Организационно-правовая форма Товарищества - садоводческое некоммерческое товарищество (СНТ).

1.5. Полное наименование Товарищества на русском языке: Садоводческое некоммерческое товарищество «Синяя сопка».

Сокращенное наименование на русском языке: СНТ «Синяя сопка».

1.6. Товарищество руководствуется в своей деятельности Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и

огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ), Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», настоящим Уставом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.7. Устав Товарищества (далее – Устав) утверждается Общим собранием членов Товарищества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу действительны лишь при условии, если они приняты Общим собранием членов Товарищества (далее – Общее собрание), оформлены письменно и зарегистрированы уполномоченным государственным органом. Изменения учредительных документов вступают в силу с момента государственной регистрации таких изменений.

1.8. Юридический адрес Товарищества: г. Владивосток, ул. Фонвизина, д.23, кв.2

1.9. Сайт Товарищества синяясопка.рф.

1.9. Товарищество создано на неопределенный срок.

1.10. Товарищество приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием товарищества на русском языке.

1.11. Члены Товарищества не отвечают по его обязательствам, и Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества.

2.1. Предметом деятельности Товарищества является практическая реализация конституционных прав его членов иметь в частной собственности земельный участок для садоводства и огородничества, пользования и распоряжения таким земельными участками, а также удовлетворения потребностей, связанных с реализацией таких прав.

2.2. Основными целями деятельности Товарищества является:

- благоустройство территории Товарищества;
- обеспечение противопожарной безопасности на территории Товарищества;
- строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования на территории Товарищества;
- содействие садоводам в освоении и эксплуатации земельных участков для выращивания плодовых, ягодных, овощных и иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения жилого строения или жилого дома на территории Товарищества;
- содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.3. Товарищество является некоммерческой организацией, не имеющей целью извлечение прибыли в качестве предмета и основных целей, и задач своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Товарищества.

2.4. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям его создания, предусмотренным настоящим Уставом.

3. Основания и порядок приема в члены Товарищества.

3.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, являющиеся собственниками или в случаях, установленных частью 3.1.1. статьи 3, правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

3.1.1. В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории Товарищества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в Товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется.

3.2. Членами Товарищества могут стать в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Товарищества, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

3.3. В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более собственникам, членом Товарищества может быть каждый из них.

3.4. Иностранные граждане и лица без гражданства могут стать членами Товарищества, если земельные участки предоставлены им в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением Товарищества.

3.6. Правообладатель садового или огородного земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

3.7. В заявлении указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

2) адрес места жительства заявителя;

3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

5) номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

6) согласие заявителя на соблюдение требований устава Товарищества.

3.8. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

3.9. Рассмотрение правлением Товарищества заявления осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления.

3.10. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

3.11. В приобретении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с неуплатой взносов и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, предусмотренные частью 3.8. статьи 3;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным частью 3.7. статьи 3.

3.12. Отказ в приобретении членства Товарищества по иным основаниям, кроме указанных в части 3.11. статьи 3, не допускается.

3.13. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председателем Товарищества выдается членская книжка или другой заменяющий ее документ, подтверждающий членство в Товариществе. Форма и содержание членской книжки или другого заменяющего ее документа, подтверждающего членство в Товариществе, устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества.

4. Основания и порядок прекращения членства в Товариществе.

4.1. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый или огородный земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.2. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.3. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.4. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более одного года с момента возникновения этой обязанности.

4.5. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.6. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном настоящим Уставом, о дате, времени и месте проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.7. Решение Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.8. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном частью 4.4. настоящей статьи, в течение десяти дней с момента вынесения решения Общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения Общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.9. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый или огородный земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

4.10. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый или огородный земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение.

4.11. В случае неисполнения требования, установленного в части 4.5. настоящей статьи, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

5. Реестр членов Товарищества.

5.1. С момента вступления в силу ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ в соответствии с уставом Товарищества председателем Товарищества создан реестр членов Товарищества, осуществляется его ведение.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества содержит данные о членах Товарищества (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес места жительства, почтовый адрес, по которому могут быть получены почтовые сообщения (указывается, если не совпадает с адресом места жительства), адрес электронной почты (при наличии), согласие на соблюдение требований устава Товарищества), кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества, и информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества об их изменении в течение десяти календарных дней с момента изменения сведений.

5.5. В случае неисполнения требования, установленного части 5.4. статьи 5, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

6. Права и обязанности Товарищества.

6.1. **Товарищество вправе:**

- осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;
- приобретать недвижимое имущество, в т.ч. земельные участки;
- привлекать заемные средства;
- заключать договоры, а также осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Товарищества;
- иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлением о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Товарищества;

- создавать ассоциации (союзы) садоводческих (огороднических, дачных) некоммерческих объединений;

- открывать счета в банках на территории Российской Федерации в установленном порядке;

- осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации, правомочия.

6.2. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

6.3. **Товарищество обязано:**

- соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Товарищества;

- иметь приходно-расходную смету;

- вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- иметь печать с полным наименованием Товарищества на русском языке;

- развивать свою социально-бытовую инфраструктуру в соответствии с утвержденной программой в границах землеотвода;

- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества Товарищества;

- обеспечивать экологическую чистоту прилегающей к земельным участкам Товарищества территории;

- пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения членами Товарищества общим имуществом;

- представлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, садоводам и иным лицам и организациям в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.4. Товарищество в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Товарищество отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

Товарищество не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Товарищества.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены не отвечают по обязательствам Товарищества.

6.6. В случае неисполнения членами Товарищества своих обязанностей Товарищество вправе предъявить к члену Товарищества иск с требованием компенсации за неуплату обязательных платежей и неуплату иных общих расходов, взносов, штрафов, установленных законодательством, настоящим уставом или внутренними документами Товарищества.

7. Права и обязанности члена Товарищества.

7.1. Член Товарищества имеет право:

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ и уставом Товарищества, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской(финансовой) отчетностью и иной документацией товарищества;

- участвовать в управлении делами Товарищества;

- добровольно прекратить членство в Товариществе;

- обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

- подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ и уставом Товарищества;

- самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием, настоящим Уставом и утвержденным проектом планировки территории садоводческого Товарищества (при наличии), планировки и застройки земельных участков;

- распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в пределах, установленных законом;

- при ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования.

7.2. Члены товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату копии документов о деятельности Товарищества. Порядок предоставления указанных копий определен частями 18.7. – 18.9. статьи 18 настоящего Устава.

7.4. Член Товарищества обязан:

- участвовать в образовании имущества Товарищества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые устанавливаются решением Общего собрания членов Товарищества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Товарищества;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товариществу;

- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество;

- не нарушать права Товарищества и других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

- своевременно уплачивать взносы, предусмотренные ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ и настоящим Уставом;

- исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-

ФЗ и настоящим Уставом или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;

- участвовать в Общих собраниях членов Товарищества лично или через своего представителя по доверенности, выданной председателем правления Товарищества. Представитель присутствует на собрании и голосует от имени своего доверителя;

- выполнять решения Общего собрания членов Товарищества и решения правления Товарищества;

- соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации, уставом Товарищества, а также внутренними документами Товарищества.

7.5. Члены Товарищества несут ответственность за различные противоправные действия на территории Товарищества.

7.6. Член Товарищества несет ответственность за допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком. К члену Товарищества могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Товарищества.

8. Взносы членов Товарищества.

8.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:

1) членские взносы;

2) целевые взносы.

8.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

8.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества в порядке, установленном настоящим Уставом Товарищества, на расчетный счет Товарищества.

8.4. Членские взносы вносятся не реже двух раз в год: 50% от общего размера членских взносов до 1 июня текущего года и 50% от общего размера членских взносов до 1 октября текущего года.

8.5. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

1) с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

4) с благоустройством земельных участков общего назначения;

5) с охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

6) с проведением аудиторских проверок Товарищества;

7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8) с организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

8.6. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов Товарищества, определяющему их размер, срок и порядок внесения, и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

1) с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка;

2) с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

3) с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

4) с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

5) с реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

8.7. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

8.8. Размер членского взноса на одного члена Товарищества складывается из суммы расходов по каждой статье приходно-расходной сметы, приходящихся на одного члена Товарищества (отношение общей суммы расходов по соответствующей статье к общему количеству членов Товарищества на момент проведения Общего собрания).

8.9. Размер членских взносов может отличаться для отдельных членов Товарищества в связи с различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества, количества земельных участков у одного члена Товарищества, отнесения члена Товарищества к какой-либо социально незащищенной категории населения.

8.10. Корректировки и льготы, применяемые к размерам членских взносов в связи с условиями, указанными в части 8.9. настоящей статьи, утверждаются Общим собранием членов Товарищества.

8.11. Решение о предоставлении льгот на уплату членских взносов, утвержденных Общим собранием членов Товарищества, принимает правление Товарищества по личному заявлению члена Товарищества. Данное заявление должно быть рассмотрено на заседании правления Товарищества, ближайшем к дате поступления такого заявления.

8.12. Размер целевого взноса на одного члена Товарищества рассчитывается как отношение общей суммы расходов, на которые утверждается целевой взнос, к количеству членов Товарищества на момент проведения Общего собрания. По решению Общего собрания размер целевого взноса может быть увеличен пропорционально количеству земельных участков, собственником или правообладателем которых является член Товарищества. Льготы к целевым взносам не применяются.

8.13. Не использование земельного участка, отказ от пользования общим имуществом, услугами Товарищества, длительное отсутствие (командировка, выезд за рубеж и т.д.) не освобождает членов Товарищества от уплаты взносов.

8.14. Плата, предусмотренная частью 19.3. статьи 19 настоящего Устава, рассчитывается в порядке, установленном настоящим Уставом для определения размера взносов.

8.15. В случае неуплаты взносов Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

9. Органы управления и контроля Товарищества.

9.1. Высшим органом Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

9.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

9.3. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган - председатель Товарищества и постояннодействующий коллегиальный исполнительный орган - правление Товарищества.

9.4. Наряду с исполнительными органами, указанными в части 9.3 настоящей статьи, в порядке и для целей, которые предусмотрены Уставом Товарищества, должна быть образована ревизионная комиссия – орган контроля Товарищества.

9.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия избираются на Общем собрании членов Товарищества сроком на пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) по вопросам, указанным в настоящей части, принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

9.6. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества. Перевыборы правления могут производиться досрочно по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества. Члены правления могут быть в любое время отстранены от исполнения своих обязанностей по решению Общего собрания членов Товарищества.

9.7. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Товариществом.

9.8. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества.

9.9. Руководство текущей деятельностью правления осуществляет председатель Правления Товарищества.

9.10. Члены Товарищества, избранные в органы управления и контроля, действуют лично без прав передачи своих полномочий другим лицам.

10. Общее собрание членов Товарищества.

10.1. Общее собрание вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

10.2. Каждый член Товарищества имеет на Общем собрании его членов один голос не зависимо от площади и количества земельных участков, расположенных в границах Товарищества и принадлежащих такому члену Товарищества.

10.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

1) изменение устава Товарищества;

2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии, досрочное прекращение их полномочий;

3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии, а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

5) принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение,

водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

6_1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

11) утверждение отчетов ревизионной комиссии;

12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;

14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

15) утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии Товарищества;

16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии Товарищества;

17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;

18) утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;

19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

20) принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы гражданами, ведущими

садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

24) принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42_10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания членов Товарищества, по которым решение такого собрания может приниматься с применением электронных или иных технических средств;

26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов;

27) принятие решения о поощрении председателя, членов правления, членов ревизионной комиссии, членов Товарищества;

28) принятие решения о взыскании пеней за несвоевременную уплату взносов и определение их размера.

10.4. По вопросам, указанным в пунктах 1-6, 10, 17, 21-28 части 10.3. настоящей статьи, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

10.5. По вопросам, указанным в пунктах 4-6_1, 21, 22, 24, 26, 28 части 10.3. настоящей статьи, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

10.6. По иным вопросам, указанным в части 10.3. настоящей статьи, решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

10.7. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

10.8. Очередное Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Годовое Общее собрание членов Товарищества созывается не позднее 6 месяцев после окончания финансового года.

10.9. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии;

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

10.10. Внеочередное общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

10.11. В случаях, предусмотренных пунктами 2, 3 части 10.9. и частью 10.10. настоящей статьи, требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

10.12. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

10.13. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в пунктах 2, 3 части 10.9. и части 10.10., обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

10.14. В случае нарушения правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, установленного частью 10.13. настоящей статьи, ревизионная комиссия, члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 10.15. - 10.19. настоящей статьи.

10.15. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

2) направляется путем передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества;

3) размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества;

5) размещается в группах и сообществах Товарищества в мессенджерах и социальных сетях.

10.16. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества (включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается), а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества.

10.17. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4-6_1,21, 22, 24, 26, 28 части 10.3. настоящей статьи, лица, ведущие садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

10.18. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на Общем собрании членов Товарищества не допускается.

10.19. Для членов Товарищества, а также для всех не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения Общего собрания членов Товарищества.

10.20. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей по доверенности. В случае отсутствия кворума на собрании, инициатор назначает новую дату, место и время проведения

Общего собрания. Вновь назначенное собрание может быть созвано не ранее трех дней и не позднее тридцати дней с момента несостоявшегося собрания.

10.21. Председательствующим на Общем собрании членов Товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

10.22. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, указанным в пунктах 3, 7-9, 11-16, 18-20, 25 части 10.3. настоящей статьи.

10.23. Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных статьей 11 настоящего Устава.

10.24. Заочное голосование может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

10.25. По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4-6_1, 10, 17, 21-24 и 26-28 части 10.3. настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения Общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по всем вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества, предусмотренным частью 10.3. настоящей статьи.

10.26. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.27. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом в трехдневный срок с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена Товарищества либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем собрании членов Товарищества. Протокол Общего собрания членов Товарищества подписывается председательствующим на Общем собрании членов Товарищества и секретарем, заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 10.26 настоящей статьи. В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным

настоящей частью для оформления результатов голосования членов Товарищества.

10.28. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его правление.

10.29. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4-6_1, 21, 22, 24, 26, 28 части 10.3. настоящей статьи).

10.30. В решении Общего собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в общую долевую собственность которых передается имущество общего пользования;

2) описание и кадастровые номера объектов, относящихся к имуществу общего пользования и передаваемых в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества;

3) размер доли в праве общей долевой собственности на имущество общего пользования, возникающей в связи с передачей этого имущества в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, реквизиты документов, подтверждающих право собственности Товарищества на передаваемое имущество общего пользования.

10.31. При принятии Общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пунктах 4-6_1 части 10.3. настоящей статьи, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

10.32. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

11. Порядок принятия решений Общим собранием членов Товарищества путем заочного и очно-заочного голосования, голосования с применением электронных или иных технических средств

11.1. Решения по вопросам, ставящимся на повестки дня Общих собраний членов Товарищества, могут приниматься без совместного присутствие членов Товарищества на собрании путем проведения собрания в заочной, очно-заочной форме, а также с применением электронных или иных технических средств по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества предусмотренными частью 10.3. статьи 10 настоящего Устава.

11.2. Форма проведения Общего собрания определяется решением правления Товарищества. В повестку дня Общего собрания, проводимого с использованием электронных и иных технических средств, могут быть включены все вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Общего собрания, указанные в пункте 10.3. статьи 10 настоящего Устава. Правление определяет перечень вопросов, которые выносятся на заочное голосование в соответствии с частью 10.22. статьи 10 настоящего Устава.

11.3. Принятие решения о проведении Общего собрания в форме заочного, очно-заочного и очного голосования с использованием технических средств оформляется протоколом заседания правления Товарищества. В протокол вносятся также все прочие решения, принятые для обеспечения проведения Общего собрания в форме заочного, очно-заочного и очного голосования с использованием технических средств, в том числе определяется срок, в течение которого необходимо подготовить уведомление, и определяется состав сведений, которые в нем должны содержаться.

11.4. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества, дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками Общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку Общего собрания членов Товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений.

11.5. При проведении очного голосования, предусматривающего совместное дистанционное участие, в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества (в случае проведения голосования,

предусматривающего возможность присутствия), а также сведения об используемых электронных или иных технических средствах.

11.6. Голосование на Общем собрании членов Товарищества путем передачи коротких текстовых сообщений осуществляется без использования сайтов либо иной информационной системы. В таких сообщениях должны содержаться:

1) наименование Товарищества, дата голосования;

2) номер (или иной идентификатор) вопроса в повестке Общего собрания членов Товарищества и принятое решение по данному вопросу.

11.7. Продолжительность заочного голосования по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества с применением электронных или иных технических средств определяется правлением Товарищества и составляет не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

11.8. При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование, в том числе с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества.

11.9. Голосование с применением электронных или иных технических средств осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) проверка личности участников голосования, которая заключается в необходимости подтверждения факта участия в голосовании лица, сведения о котором содержатся в реестре членов Товарищества и которое заявило о своем участии в Общем собрании членов Товарищества посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в указанном реестре. В случае проведения голосования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг проверка личности участников голосования осуществляется посредством единой системы идентификации и аутентификации;

2) направление участниками голосования решений в электронной форме посредством отправления сообщения с адреса электронной почты и (или) номера телефона, содержащихся в реестре членов Товарищества, либо с использованием сайта Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) уведомление участника голосования о получении его решения с указанием даты и времени поступления решения лицу, осуществляющему подведение итогов голосования;

4) обеспечение тайны голосования при принятии решения о проведении тайного голосования по вопросу избрания председателя правления Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионной комиссии Товарищества.

11.10. При проведении очного голосования с применением электронных или иных технических средств, предусматривающего совместное дистанционное участие, может предусматриваться также возможность присутствия лиц, обладающих правом голосовать на Общем собрании членов Товарищества, в месте его проведения, либо место его проведения не определяется и возможность присутствия в таком месте не предусматривается. Решение по данному вопросу

принимается правлением Товарищества по каждому Общему собранию отдельно. При проведении указанного голосования может осуществляться его видеозапись.

11.11. Решения Общего собрания членов Товарищества, принятые с применением электронных или иных технических средств, оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением информации о решении каждого участника голосования по пунктам повестки такого собрания, сведений об участнике голосования (фамилия, имя, отчество, адрес электронной почты, номер телефона (в случае, если решение было направлено с номера телефона, указанного в реестре членов Товарищества), а также с указанием даты и времени поступления лицу, осуществляющему подведение итогов такого голосования, решения участника голосования.

11.12. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого Общего собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта товарищества по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества, в его Правление.

11.13. Членами счетной комиссии при подведении итогов голосования в заочной форме или с применением электронных или иных технических средств являются члены Правления Товарищества.

11.14. Результаты голосования оформляются протоколом, который подписывается членами счетной комиссии. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка дня, кворум. К протоколу прилагается ведомость учета голосов.

11.15. Протокол об итогах голосования и ведомость учета голосов являются документами, свидетельствующим о принятии решения Общим собранием членов Товарищества по вопросам, вынесенным на заочное голосование.

11.16. При проведении голосования в заочной форме без использования электронных и иных технических средств решение оформляется бюллетенем установленной формы (Приложение к настоящему Уставу). Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность сдается вместе с бюллетенем. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, сдается её копия.

11.17. При проведении голосования в заочной, очно-заочной форме, в том числе с использованием электронных и иных технических средств решения, поступившие по окончании сроков, указанных в уведомлении о проведении Общего собрания, считаются недействительными.

11.18. При подведении итогов голосования с использованием бюллетеня учитываются решения только по тем вопросам, по которым голосующим оставлен только один из возможных вариантов ответа. Графы по вопросам, которые заполнены с нарушением вышеуказанного требования, признаются недействительными, а голос учитывается как проголосовавший за «воздержался».

11.19. После оформления протокола об итогах голосования и ведомости учета голосов, бюллетени голосования опечатываются и передаются в правление

Товарищества на хранение.

11.20. Член Товарищества вправе обжаловать в суде решение Общего собрания его членов, проведенное в форме заочного голосования, которые нарушают права и законные интересы члена Товарищества.

12. Правление Товарищества.

12.1. Правление Товарищества подотчетно Общему собранию членов товарищества.

12.2. Председатель правления Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

12.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества. В случае, если количество членов Товарищества не превышает шестидесяти человек, количество членов правления Товарищества должно составлять три человека.

12.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества в сроки, определенные правлением, а также по мере необходимости.

12.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

12.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

12.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

6) принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

8) распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

9) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

10) организация охраны имущества Товарищества и имущества его членов;

11) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

12) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

13) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

14) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, в судебном порядке;

15) рассмотрение заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;

16) разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

17) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, гражданами, ведущими садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

18) прием граждан в члены Товарищества;

19) осуществление мер по предотвращению загрязнения территории Товарищества;

20) организация строительства, ремонта и содержания зданий, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

21) приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов;

22) оказание членам Товарищества содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

23) осуществление внешнеэкономической деятельности Товарищества;

24) осуществление контроля за выполнением устава Товарищества, решений общего собрания, правления и ревизионной комиссии;

25) обеспечение выполнения земельного, природоохранного, лесного и водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-

эпидемиологическом состоянии территории Товарищества, о пожарной безопасности.

12.8. Правление Товарищества в соответствии с настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

12.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

12.10. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

12.11. Заявления (обращения, жалобы) членов Товарищества подлежат обязательной регистрации и должны быть рассмотрены на заседании правления Товарищества ближайшем к дате подачи соответствующего заявления (обращения, жалобы). По результатам рассмотрения заявителю должна быть представлена выписка из протокола заседания правления Товарищества по вопросу рассмотрения заявления (обращения, жалобы), содержащая решение по данному вопросу.

13. Председатель правления Товарищества.

13.1. Председатель правления Товарищества решает все вопросы деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества и Правления, действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений Общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

6) выдает доверенности без права передоверия;

7) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8) рассматривает заявления членов Товарищества;

9) исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Товариществом.

13.2. Отчет председателя Товарищества об открытии и (или) о закрытии банковского счета (банковских счетов) Товарищества, содержащий в том числе информацию об условиях договора банковского счета (банковских счетов), включается в повестку ближайшего после открытия и (или) закрытия такого счета (таких счетов) Общего собрания членов Товарищества.

13.3. Председатель Правления при несогласии с решением правления вправе вынести разрешение спорного вопроса на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества.

13.4. Председатель правления вправе досрочно прекратить свои полномочия с представлением письменного уведомления (заявления) Общему собранию членов Товарищества.

14. Ответственность председателя и членов правления Товарищества.

14.1. Председатель правления Товарищества и члены правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

14.2. Председатель Правления Товарищества и его члены несут персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Товарищества.

Председатель Правления и его члены несут имущественную ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). Освобождаются от имущественной ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Товариществу убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

14.3. Председатель Правления и его члены при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Товариществу могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

15. Органы контроля Товарищества (ревизионная комиссия).

15.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его председателя и правления Товарищества, осуществляет ревизионная комиссия.

15.2. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель правления Товарищества и члены его правления, а также их супруги

и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

15.3. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия устанавливаются настоящим Уставом.

15.4. Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

15.5. Ревизионная комиссия Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением Общего собрания членов Товарищества, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, либо по требованию одной пятой общего числа членов Товарищества или одной трети общего числа членов его Правления;

3) отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества.

15.6. Члены ревизионной комиссии праве требовать от должностных лиц Товарищества предоставления необходимой информации, документов и личных объяснений. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном настоящим Уставом.

15.7. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти Общего собрания членов Товарищества.

15.8. Члены ревизионной комиссии Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом.

15.9. По результатам ревизии ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное Общее собрание членов Товарищества.

16. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом.

16.1. Для выполнения работ, связанных с обслуживанием Товарищества, обеспечения нормального функционирования объектов общего пользования,

Товарищество вправе принимать на работу по трудовым договорам (соглашениям) работников и специалистов.

16.2. Должности работников (обслуживающего персонала) Товарищества, принимаемых на работу по трудовым договорам, устанавливаются штатным расписанием, где указываются размер оплаты труда, должностные обязанности, срок выполнения работ или действия договора, а также условия оплаты их труда.

Заработная плата этим работникам выплачивается из сумм, образованных за счет членских взносов членов Товарищества.

16.3. Для выполнения специальных (строительно-монтажных, пусконаладочных, транспортных и т.д.) работ в интересах Товарищества при создании (строительстве), приобретении, обслуживании объектов общего пользования могут заключаться договоры гражданско-правового характера с организациями, рабочими и специалистами различных профессий, а также договоры с самозанятыми.

Договоры оформляются в соответствии с гражданским законодательством.

Оплата должна производиться за выполненные и принятые работы.

16.4. Вход обслуживающего персонала, аварийных служб на садовый земельный участок без согласия его собственника допускается в случае ликвидации пожара, аварийной ситуации, при устранении повреждений и обслуживании объектов общего пользования (сетей водоснабжения и т.д.).

16.5. Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Товариществом, не могут противоречить действующему трудовому законодательству и настоящему Уставу.

17. Имущество общего пользования Товарищества.

17.1. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории Товарищества для собственных нужд объекты капитального строительства и земельные участки общего назначения, использование которых может осуществляться исключительно для удовлетворения потребностей граждан, ведущих садоводство и огородничество (проход, проезд, снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, охрана, сбор твердых коммунальных отходов и иные потребности), а также движимые вещи, созданные (создаваемые) или приобретенные для деятельности Товарищества.

17.2. Источниками формирования имущества общего пользования Товарищества являются:

- взносы членов Товарищества;
- доходы от предпринимательской деятельности Товарищества;
- доходы, полученные от собственности Товарищества;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- другие, не запрещенные законодательством поступления.

17.3. Имущество общего пользования может быть приобретено или создано за счет мер поддержки, оказанных органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 26 ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ.

17.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков.

17.5. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

17.6. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

17.7. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, следует судьбе права собственности на такой садовый или огородный земельный участок.

17.8. При переходе права собственности на садовый или огородный земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

17.9. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

17.10. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый или огородный земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового или огородного участка принадлежит такая доля).

17.11. Имущество общего пользования, указанное в пункте 6 части 3 статьи 26 ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ, может быть передано безвозмездно в государственную собственность субъекта Российской Федерации или

муниципального образования, на территориях которых расположена территория Товарищества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов Товарищества;

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

17.12. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, может быть передано в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято Общим собранием членов Товарищества;

2) в случае, если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд товарищества и правообладателей садовых и огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

17.13. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, к таким земельным участкам.

17.14. В соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества допускается использование земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков и огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной ими сельскохозяйственной продукции с возможностью возведения для такой реализации некапитальных строений, сооружений или нестационарных торговых объектов при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

17.15. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, а также иное имущество общего пользования, приобретенное или созданное для достижения целей уставной деятельности (автомобильная и спецтехника, оргтехника, инвентарь, мусорные контейнеры и т.д.), может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

17.16. Порядок и условия отчуждения имущества общего пользования Товарищества определяются Общим собранием его членов. Все сделки с имуществом общего пользования Товарищества должны быть оформлены договорами в соответствии с гражданским законодательством.

17.17. Прибыль, полученная Товариществом от предпринимательской деятельности, не подлежит разделу между членами Товарищества и направляется на цели, установленные в настоящем Уставе.

18. Ведение делопроизводства в Товариществе.

18.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

18.2. Протоколы Общих собраний членов Товарищества оформляются в соответствии с частью 10.27 статьи 10 настоящего Устава.

18.3. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью и хранятся в делах Товарищества постоянно.

18.4. Документы, составленные ревизионной комиссией, подписываются членами ревизионной комиссии Товарищества.

18.5. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные печатью Товарищества и подписью председателя правления Товарищества, копии:

1) Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии Товарищества;

4) документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

18.6. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Размер платы устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества.

18.7. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в

правление Товарищества получать указанные выписки.

18.8. Предоставление копий документов, указанных в части 18.5. настоящей статьи, ревизионной комиссии, органам государственной власти или органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в случае, если сведения, содержащиеся в таких документах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными законодательством, осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами.

18.9. Заверенные копии протоколов Общего собрания, протоколы заседаний правления Товарищества или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются по требованию граждан, ведущих садоводство или огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным п. 4-6_1, 21, 22, 24, 26, 28 части 10.3. статьи 10 настоящего Устава. Указанные копии предоставляются за плату, установленную в соответствии с частью 18.6. настоящей статьи.

18.10. В случае переизбрания, отстранения от должности лиц, избранных в органы Товарищества, увольнения лиц, работающих в Товариществе по трудовым договорам, указанные лица обязаны передать дела и подотчетное имущество по акту в течение трех рабочих дней с момента переизбрания, отстранения от должности, увольнения соответственно.

19. Учет и отчетность Товарищества.

19.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Товарищества ведутся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

19.2. Товарищество ведет в обязательном порядке и хранит документацию:

- протоколы Общих собраний членов Товарищества (собраний уполномоченных);
- протоколы заседаний правления Товарищества;
- протоколы заседаний ревизионной комиссии Товарищества;
- реестр членов Товарищества.

Указанные документы хранятся в Товариществе постоянно.

19.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Товарищества перед утверждением Общим собранием членов Товарищества подлежит проверке ревизионной комиссией.

19.4. В любое время член Товарищества или его представитель на основании надлежаще оформленной доверенности вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Товарищества.

20. Взаимодействие с гражданами, ведущими садоводство и огородничество на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе.

20.1. Ведение садоводства и огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в

Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

20.2. Лица, указанные в части 19.1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

20.3. Лица, указанные в части 19.1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ для уплаты взносов членами Товарищества.

20.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ и частями 8.8. и 8.12. статьи 8 настоящего Уставом.

20.5. В случае невнесения платы, предусмотренной частью 19.3. настоящей статьи, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

20.6. Лица, указанные в части 19.1 настоящей статьи, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4-6_1, 21, 22, 24, 26, 28 части 10.3. статьи 10 настоящего Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования указанных лиц.

20.7. Лица, указанные в части 19.1 настоящей статьи, обладают правом, предусмотренным частью 18.9. статьи 18 настоящего Устава - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества.

20.8. Лица, указанные в части 19.1 настоящей статьи, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

21. Вступление в ассоциации, реорганизация и ликвидация Товарищества.

21.1. Товарищество на основании решения Общего собрания членов Товарищества может вступить в ассоциации (союзы) садоводческих товариществ путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих членов. При этом Товарищество сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

21.2. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением Общего собрания его членов на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ и

других федеральных законов, при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

21.3. При реорганизации права и обязанности Товарищества переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается Общим собранием его членов.

21.4. При реорганизации Товарищества его члены становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества вправе изменить свой вид на Товарищество собственников жилья без изменения организационно-правовой формы товарищества собственников недвижимости в случае его соответствия нормам жилищного законодательства Российской Федерации, регулирующего создание товарищества собственников жилья, и одновременного удовлетворения следующим условиям:

1) территория садоводства расположена в границах населенного пункта;

2) на всех земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, размещены жилые дома.

21.5. Изменение вида садоводческого некоммерческого товарищества на товарищество собственников жилья не является его реорганизацией.

21.6. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также по решению суда. При ликвидации Товарищества как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

21.7. Общее собрание членов Товарищества, принявшее решение о его ликвидации, назначает ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и ФЗ РФ от 29.07.2017 №217-ФЗ порядок и сроки ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества.

21.8. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

21.9. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

21.10. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество – прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый

государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации Товарищества в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

22. Заключительные положения.

Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими действующими нормативными актами Российской Федерации.

Приложение. Текст бюллетеня для заочного голосования

БЮЛЛЕТЕНЬ
для заочного голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Синяя Сопка»

Место нахождения Товарищества: _____.

Дата окончания процедуры заочного голосования: «_____» _____ ____ г.,

Член Товарищества: _____
(Ф.И.О. и паспортные данные члена Товарищества, полное фирменное

_____
наименование члена Товарищества и/или Ф.И.О.представителя(ей)
члена Товарищества, реквизиты доверенности(ей))

Земельный участок: _____
(адрес земельного участка, принадлежащего члену товарищества)

Документ на земельный участок _____
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего права члена Товарищества на земельный участок)

Количество голосов, принадлежащих члену Товарищества _____

Голосование по вопросам, выносимым на повестку дня Общего собрания членов Товарищества (выбранный ответ обвести в кружок): *

1. Формулировка первого вопроса:
_____

Формулировка решения:
_____

Голосование по первому вопросу:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Формулировка второго вопроса: **
_____

Формулировка решения:
_____

Голосование по второму вопросу:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

_____/_____
(фамилия, имя, отчество голосующего без сокращений, подпись голосующего)

Дата заполнения бюллетеня голосующим: «__» _____ _____ г.

* голосующий выбирает один вариант голосования;
** при наличии в повестке дня общего собрания более двух вопросов, текст для голосования по каждому из вопросов, начиная с третьего, оформляется аналогично.